

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba
Poslovni broj spisa: Pu St-1/2017 (St-1637/11)
Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. – u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD POSLJEDNJEG IZVJEŠĆA

PODUZETE RADNJE

Rješenjem naslovljenog suda broj Pu St-1/17 od 10.01.2017.god. imenovana sam novim stečajnim upraviteljem iza stečajnog upravitelja Vladimira Špehara.
U odnosu na ranije izvješće iznose se promjene u posljednjem tromjesečnom razdoblju.

POSTUPCI U TIJEKU

P-2663/2011

U trenutku primopredaje dužnosti, stečajnog dužnika je u sudskom postupku po tužbi tužitelja BIGROM d.o.o. Gospić, protiv tuženika Stečajna masa GP LIKA d.o.o. u stečaju, a koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem P-2336/2011, zastupala odvjetnica Danijela Kovačić iz Rijeke.

U ovom postupku dana 22.02.2017. god. donesena je drugostupanjska odluka Visokog trgovačkog suda RH Pž-1771/2013 te je ista postala ovršna dana 31.03.2017.god., a kojom se potvrđuje prvostupanjska odluka o odbacivanju tužbenog zahtjeva tužitelja BIGROM d.o.o.

P-665/2017 (ranije P-1518/2011)

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci u tijeku je postupak P-1518/2011 u kojem Merica Miše, odvjetnica iz Trogira zastupa tužitelje Dragana Brzicu, VODOINSTALATER iz Splita i GRADITELJ-MBT-S d.o.o. u stečaju protiv tuženika BIGROM d.o.o. i HOTEL ANTE d.o.o. radi utvrđenja, i vraćanja u stečajnu masu imovine GP LIKE d.o.o. u stečaju. U trenutku postavljanja tužbenog zahtjeva GP LIKA d.o.o. u stečaju naznačena je kao I tuženik, ali je naknadno u odnosu na I tuženika tužba povučena.

Ovaj postupak bio je prekinut Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 17. travnja 2012.g. do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodio pred istim sudom pod poslovnim brojem P-

Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. – u stečaju

Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARIJ IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

2663/2011 tužitelja BIGROM d.o.o. protiv stečajne mase GP LIKA d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva i oglašenja ništetnosti Ugovora.

Da je udovoljeno tužbenom zahtjevu tužitelja BIGROM d.o.o., ne bi bilo više osnove za vođenje postupka P-1518/2011.

Predmetni postupak P-2663/2011 dana 22.02.2017.god. okončan je presudom Visokog trgovačkog suda RH Pž-1771/2013.god., kojom je potvrđena prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Rijeci P-2663/2011 od 04.01.2013.god., a kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja BIGROM d.o.o.

Odvjetnica Merica Miše stavila je prijedlog za nastavak postupka P-1518/2011 dana 23.06.2017. godine.

Presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br.P-665/2017 od dana 08.06.2018.god. prihvaćen je tužbeni zahtjev te je suđeno kako slijedi:

1. Prihvaća se tužbeni zahtjev koji glasi:

„I. Utvrđuje se da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između G.P. LIKA d.o.o. Gospić, Jasikovačka 9, zastupano po direktoru Marjanu Maroviću, kao prodavatelja i BIGROM d.o.o., Gospić, Papuča b.b., zastupan po direktoru Josipu Mraoviću, kao kupcu, a od 24.03.2006. ovjerenog kod Javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, pod brojem OV-2155/2006, a koji se odnosi na nekretnine koje se nalaze na kč.br. 3291/3 k.o. Gospić ZU 3793 i stan površine 60,02 m2 sagrađen na čestici kč.br. 3291/2 k.o. Gospić ZU 2309
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između G.P. LIKA d.o.o. Gospić, Jasikovačka 9, zastupano po direktoru Josipu Mraoviću, kao prodavatelja i BIGROM d.o.o., Gospić, Papuča b.b., zastupano po direktoru Nikoli Mraoviću, kao kupca od 06.07.2007., ovjerenog kod Javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, pod brojem: OV-7853/07, a koji se odnosi na nekretnine koje predstavljaju dvije zgrade i dvorište ukupne površine 2270 m2 na kč.br. 3291/1 k.o. Gospić ZU 2263.
- Ugovor o ulaganju stvari sklopljen između BIGROM d.o.o. Gospić, zastupano po direktoru Josipu Mraoviću s jedne strane, te HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, zastupano po predsjedniku uprave društva Verici Popravak s druge strane, a koji se odnosi na nekretnine kč.br. 3291/3 k.o. Gospić ZU 2309 od 19.04.2006. ovjerenog kod Javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, pod posl.br. OV-2987/2006.
- Aneks ugovora o ulaganju stvari sklopljen između BIGROM d.o.o. Gospić, zastupano po direktoru Josipu Mraoviću s jedne strane, te HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, zastupano po predsjedniku uprave društva Verici Popravak i članu uprave Marjanu Mraoviću s druge strane od 02.05.2006.god. Točkom V. Opisane presude naloženo je prvotuženiku BIGROM d.o.o., Gospić, Kukljić 65, OIB: 25104092057 i drugotuženiku HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, Jasikovačka 11, OIB: 59265802064 vratiti u stečajnu masu G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9 nekretninu označenu kao kč.br. 3291/1 k.o. Gospić ZU 2263, nekretninu označenu kao kč.br.

Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. – u stečaju

Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

3291/3 k.o. Gospić ZU 3793, te nekretninu i to stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone, kupaone i WC-a, izbe i hodnika, površine 60,02 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč.br. 3291/2 k.o. Gospić, broj poduloška 858 ZU 2309, koje su stekli temeljem ugovora te aneksa ugovora označenih u toč. I. izreke presude.

II. Dužan je tuženik ad 1) BIGROM d.o.o. Gospić, Kukljić 65, OIB: 25104092057 trpjeti brisanje prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kč.br. 3291/1 k.o. Gospić ZU 2263 sa svog imena uz istodobni upis prava vlasništva na ime Stečajna masa G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9 u roku od 8 (osam) dana temeljem ove presude.

III. Dužan je tuženik ad 2) HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, Jasikovačka 11, OIB: 59265802064 trpjeti brisanje prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kč.br. 3291/3 k.o. Gospić ZU 3793 sa svog imena uz istodobni upis prava vlasništva na ime Stečajna masa G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9, u roku od 8 (osam) dana temeljem ove presude.

IV. Dužan je tuženik ad 2) HOTEL ANTE d.o.o., Gospić, Jasikovačka II, OIB: 59265802064 trpjeti brisanje prava vlasništva na nekretnini i to na stanu u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone, kupaone i WC-a, izbe i hodnika, površine 60,02 m², nedovoljno povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč.br. 3291/2 k.o. Gospić, broj poduloška 858 ZU 2309, sa svog imena uz istodobni upis prava vlasništva na ime Stečajna masa G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9 u roku od 8 (osam) dana temeljem ove presude.

V. Tuženici ad 1) BIGROM d.o.o., Gospić, Kukljić 65, OIB: 25104092057 i tuženik ad 2) HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, Jasikovačka 11, OIB: 59265802064 dužni su vratiti u Stečajnu masu G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9, nekretninu označenu kao kč.br. 3291/1, i to stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone, kupaone i WC-a, izbe i hodnika, površine 60,02 m², neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč.br. 3291/2 k.o. Gospić, broj poduloška 858 ZU 2309 koje su stekli temeljem ugovore te aneksa ugovora označenih u toč. I. izreke presude.“

2. Nalaže se tuženicima 1) BIGROM d.o.o., Gospić, Kukljić 65, OIB: 25104092057 i 2) HOTEL ANTE d.o.o. Gospić, Jasikovačka 11, OIB: 59265802064 platiti tužiteljima 1) DRAGANU BRZICI, vodoinstalteru iz Splita, Studinova 7, OIB: 41971726396 i 2) Stečajnoj masi iza GRADITELJ-MBT-S d.o.o. u stečaju, Split, Dubrovačka 31, OIB: 23662274210 iznos od 2.144.625,00 kn na ime prouzročenog parničnog troška u roku od 8 (osam) dana.
3. Odbija se zahtjev tužitelja za naknadu parničnog troška u preostalom iznosu od 1.714.625,00 kn kao neosnovan.

4. Nalaže se tuženicama platiti umješaču na strani tužitelja Draganu Dejanoviću iznos od 500.625,00 kn na ime prouzročenog parničnog troška u roku od 8 (osam) dana.
5. Odbija se zahtjev umješača na strani tužitelja Dragana Dejanovića za naknadu parničnog troška u preostalom iznosu od 624.375,00 kn kao neosnovan.
6. Nalaže se tuženicama uplatiti umješaču na strani tužitelja Tatjani Kovačić iznos od 312.500,00 kn na ime prouzročenog parničnog troška u roku od 8 (osam) dana.
7. Odbija se zahtjev umješača na strani tužitelja Tatjane Koivačić za naknadu parničnog troška u preostalom iznosu od 250.000,00 kn kao neosnovan.

Na citiranu presudu izjavljena je žalba te se spis vodio kod Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl.br. PŽ-5241/2018.

Presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl.br. PŽ-5241/2018 od dana 12.02.2020.god. odbijena je žalba prvo i drugotuženika kao neosnovana te je potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-665/2017 od 08.06.2018.god. u toč.1, dijelu toč. 2. njene izreke kojim je naloženo tuženicama naknaditi tužiteljima parnični trošak u iznosu od 1.694.625,00 kn, kao i u točki 4. i 6. njezine izreke. Citiranom presudom preinačena je prvostupanjska odluka u dijelu točke 2. njene izreke kojim je naloženo tuženicama naknaditi tužiteljima parnični trošak u iznosu od 450.000,00 kn na način da je suđeno da se odbija kao neosnovan zahtjev tužitelja za naknadu parničnog troška u iznosu od 450.000,00 kn. U točki III citirane presude odbijeni su zahtjevi za naknadu troškova žalbenog postupka.

Sukladno iznesenome, zaprimila sam i podnesak punomoćnice stečajnih vjerovnika stečajne mase iza GRADITELJ –MBT-S doo iz Splita, i Dragana Brzica, odvjetnice Merice Miše iz Trogira od dana 27.04.2020. god., a kojim se predlaže prvotno izdati istoj punomoć za uknjižbu prava vlasništva temeljem citirane pravomoćne presude, te potom poduzeti kao i zahtjev za rezervacije troškova parničnog postupka u iznosu od 1.694.625,00 kn zajedno sa zateznim kamatama. Istoj je izdana punomoć za uknjižbu prava vlasništva temeljem citirane presude. Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva podneden je od strane punomoćnice pri Općinskom sudu u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić te se isti vodi pod br. predmeta Z-1898/2020. Uvidom na stranice zemljišnoknjižnog odjela na dan 29.07.2020.god. razvidno je kako je u tijeku izrada nacrtu rješenja po predanom prijedlogu na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 3793, 4561, 2263 k.o. Gospić, pod.ul. 858 k.o. Gospić.

DOKAZ: presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod brojem PŽ-5241/2018 od dana 12.02.2020. god. u spisu
- podnesak od dana 27.04.2020. god. u spisu
- Status predmeta br. Z-1898/2020, Općinski sud u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić na dan 29.07.2020.god.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je imovine kako je utvrđeno u pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-665/2017 od dana 08. lipnja 2018. god., a koja je u vrijeme podnošenja tužbe bila upisana u zemljišnim knjigama na način kako je opisano izrekom citirane presude, kako slijedi:

- nekretnine koje se nalaze na kč.br. 3291/3 k.o. Gospić ZU 3793 i stan površine 60,02 m² sagrađen na čestici kč.br.3291/2 k.o. Gospić ZU 2309.
- nekretnine koje predstavljaju dvije zgrade i dvorište ukupne površine 2270 m² na kč.br.3291/1 k.o. Gospić ZU 2263.

U odnosu na nekretnine predmet spora, nakon podnošenja tužbe došlo je do promjena u odnosu na nekretninu koja je u vrijeme podnošenja tužbe bila upisana kao zk.č.br.: 3291/3 upisana u zk.ul.br.: 3793, k.o. Gospić na način da je temeljem prijedloga broj Z-875/12 došlo do provedbe parcelacije te prijenosa dijela nekretnina u drugi zk uložak čime su u vidu zemljišnoknjižnih oznaka od jednog zk tijela nastala dva zk tijela i to:

- zk.č.br. 3291/3, k.o. Gospić u vrijeme podnošenja tužbe upisano u zk.ul.br. 3793, k.o. Gospić se nakon provedene parcelacije sada nalazi upisano u zk.ul.br. 4561, k.o. Gospić kao HOTEL I DVORIŠTE ukupne površine 3800m², HOTEL 1131m², DVORIŠTE 2669m²
- nova zk.č.br. 3291/4 koja je ostala upisana u zk.ul.br. 3793, k.o. Gospić kao DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE ukupne površine 4814m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 400m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 650m², DVORIŠTE površine 3764 m², a koja čestica kao takva nije bila upisana prije podnošenja tužbe.

U odnosu na sve nekretnine izvršena je obnova zabilježbe spora.

Skreće se pozornost da sam putem e –maila zaprimila Obavijest o izlučnom pravu izlučnog vjerovnika BIGROM d.o.o Kuklić, Gospić, OIB: 25104092057 zastupano po punomoćnici Sani Relić iz Zagreba. Citiranom obaviješću o izlučnom pravu obavještena sam da su se obzirom na pravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Rijeci, broj P-655/2017 od dana 08. lipnja 2018. god. stekli uvjeti za predmetnu obavijest o izlučnom pravu. Obavijest o izlučnom pravu podnesena je na temelju Ugovora o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina, potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba, dana 03.11.1999. god. pod brojem OV-8702/99. U navedenom smjeru postavljen je poziv u roku od 15 dana od primitka obavijesti izdati tabularnu ispravu društvu BIGROM d.o.o. za naprijed u izvješću pobrojane nekretnine, jer će se u protivnom isto pravo ostavrivati podnošenjem izlučne tužbe.

Naime, pravomoćnom presudom i rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj P-2663/2011 od dana 04. siječnja 2013. god. u rješenju u točki 1. utvrđeno daje tužba povučena u djelu koji glasi da je tužitelj društvo BIGROM d.o.o. Gospić Ugovorom o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina od 05.11.1999. god. potpisanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika Milana Glibote iz Zagreba, dana 03.11.1999. god. pod brojem OV-8702/99, koji su sklopili GP LIKA

d.o.o. Gospić kao prenositelj i BIGROM d.o.o. kao stjecatelj, BIGROM d.o.o. stekao zakonit i valjan posjed i vlasništvo na nekretninama naznačenim u ovom izvješću. Točkom 2. citiranog rješenja pravomoćno je odbačena tužba glede stjecanja vlasništva temeljem citiranog Ugovorom o prijenosu osnovnih sredstava i nekretnina od 05.11.1999. god. na nekretninama upisanim u zk odjelu Općinskog suda u Gospiću, k.o. Gospić, zk.ul.br. 2263, sve pobliže opisano izrekom citirane presude i rješenja.

DOKAZ: obavijest o izlučnom pravu od dana 27.03.2020. god. u spisu

Dana 27.05.2020.god. zaprimila sam Zahtjev za isplatu pravomoćno dosuđenih sudskih troškova stečajnog postupka od strane umješača na strani tužitelja Stečajne mase iz GRADITELJ-MBT-S d.o.o. u stečaju, Split, Dubrovačka 31, OIB: 23662274210, Tatjane Kovačić, Viškovo, Furićevo 64, OIB: 11994512346, zastupane pod punomoćnici Neli Bezjak, odvjetnici iz Rijeke. Naime, budući su gore citiranom presudom predmetne nekretnine vraćene u Stečajnu masu iza G.P. LIKA d.o.o u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217 to umješač na strani tužitelja potražuje parnični trošak u iznosu od 312.000,00 kn dosuđen gore citiranom presudom s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom počev od 08.06.2018.god. pa do isplate.

DOKAZ: Zahtjev za isplatu pravomoćno dosuđenih sudskih troškova stečajnog postupka umješača Tatjane Kovačić od dana 20.05.2020.god.

Dana 27.05.2020.god. zaprimila sam na Obrascu za Prijavu tražbine u stečajnom postupku zahtjev od strane Dragana Dejanović iz Raba, Palit 134/a, OIB: 08261255881, zastupanog po odvjetniku Miljenku Bariću, odvjetniku iz Rijeke kojom isti potražuje ukupan iznos od 500.625,00 kn po osnovi parničnog troška dosuđenog presudom Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. P-665/2017 od dana 08.06.2018.god., potvrđenoj po presudi Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. Pž-5241/2018 od dana 12.02.2020.god.

DOKAZ: Prijava tražbine u stečajnom postupku vjerovnika Dragan Dejanović iz Raba od 07.05.2020.god.

POTRAŽIVANJA

Stečajnu masu čine potraživanja te novčana sredstva koja se s osnova odobrenih stambenih kredita uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

Iz evidencije koja se vodi kod računovodstva Trgovačkog suda u Zagrebu, utvrdila sam da se otkup stanova vrši za pet korisnika stambenih kredita, i to za Milana Frković, Andriju Grgurić, Vericu Popravak, Mariju Valpotić i Matu Vujnović.

Sukladno financijskoj kartici Trgovačkog suda u Zagrebu stanje na računu na sudskom depozitu na dan 29.07.2020.god. iznosi 227.529,23 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju pratiti će se provedba pravomoćne presude Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-665/2917 od dana 08. lipnja 2018. god., potvrđena presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod brojem Pž-5241/2018 od dana 12.02.2020. god. u zemljišnim knjigama, a radi upisa imovine koja čini stečajnu masu u zemljišne knjige te će se poduzimati druge radnje i prikupljati dokumentacija radi unovčenja imovine i provođenja postupka.

Za Stečajna masa GP LIKA d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 29.07.2020. god.